

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 89/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 30/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2062, 2063/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 19/QĐ-THADSKV1 ngày 11 tháng 8 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1156-PD ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 613/QC-DTN ngày 24 tháng 11 năm 2025 và Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 613/TB-DTN ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ tài sản: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 391, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Thửa đất số 391, tờ bản đồ số 85 phường Tân An, thành phố Cần Thơ). Diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **124,7 m²** đất ODT.

Pháp lý tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 748902, số vào sổ cấp GCN: CS17005 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho bà Võ Thị Thanh Thảo ngày 17/02/2017, chỉnh lý sang tên ông Phạm Điền Thanh ngày 17/3/2021.

Hiện trạng thực tế theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 2894/CNVPĐKĐĐKVI do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I - Cần Thơ lập ngày 14/11/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 12/12/2025;

Địa điểm xem tài sản: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự hoặc tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.843.659.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

* Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025

Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 ngày 18/12/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân